

ศุภาลัย วิลล์

สุขุมวิท-ศรีนครินทร์

สุขุมวิท 107 (แบริ่ง 58) หลังรร.เซนต์โยเซฟ บางนา ***ใกล้รถไฟฟ้า***



สถานีแบริ่ง



เชิญร่วมงาน

Summer Cool Party

เสาร์-อาทิตย์

3-4 เม.ย. 53

ลดร้อนให้คุณด้วย
โปรโมชั่นสุดพิเศษ

ทาวน์เฮ้าส์ 3 ชั้น
19.7 ตร.วา ขึ้นไป
สร้างเสร็จ พร้อมเข้าอยู่

เริ่มเพียง **2.29** ล้านบาท

ส่วนลดสูงสุด 200,000 บาท

ฟรี

- มุ้งลวดหน้าต่าง
- ถังเก็บน้ำบนดิน
- เครื่องปั๊มน้ำ
- กระจกกั้นอาบน้ำ
- สนามหญ้าสวย

เพิ่มพิเศษ*

- แอร์ 3 ห้องนอน
- ค่าโอนกรรมสิทธิ์
- ค่าจดจำนอง
- กู้ไม่ผ่านยินดีคืนเงิน





*เฉพาะแปลงที่บริษัทฯกำหนด ค่าโอนฯ และค่าจดจำนองให้เป็นส่วนลดในงวดโอนกรรมสิทธิ์

"บ้านของผู้มองการณ์ไกล ใกล้รถไฟฟ้า และสุวรรณภูมิ"

- ทาวน์เฮ้าส์ สไตล์บ้านเดี่ยว 3 ชั้น 3 ห้องนอน หน้าบ้านกว้าง 5.7 ม. และ 6 ม.
- เข้าออกได้ถึง 2 ทาง ทั้ง ถนนสุขุมวิท และ ถนนศรีนครินทร์ ใกล้รถไฟฟ้าถึง 2 สาย ทั้ง BTS สายสีเขียว (สถานีแบริ่ง) และสีเหลือง (สถานีศรีแบริ่ง)* ใกล้จุดขึ้น-ลง ทางด่วนบางนา ถนนวงแหวนอุตสาหกรรม และวงแหวนรอบนอก
- สาธารณูปโภคครบครัน ทั้งสวนส่วนกลางขนาดใหญ่ พร้อมเครื่องเล่นเด็ก สระว่ายน้ำ และระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.





ประกาศเกียรติคุณ
ผู้ประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่ดี
ประจำปี พ.ศ. 2550-2551
จาก สำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภค

ถ.เพชรบุรีตัดใหม่
ถ.รามคำแหง
ถ.สุขุมวิท
ถ.สุขุมวิท 71
ทางด่วนรามอินทรา-อาจณรงค์
ถ.พัฒนาการ
ทางด่วนขั้นที่ 1
ถ.สุขุมวิท 77 (อ่อนนุช)
โครงการรถไฟฟ้า ลาดพร้าว-สำโรง
โครงการเคหะร่มเกล้า-อุดมสุข
ถ.วงแหวนรอบนอกฝั่งตะวันออก
ถ.กรุงเทพฯ-ชลบุรี (สายใหม่)
แม่น้ำเจ้าพระยา
โครงการต่อขยาย BTS
ถ.ลาดกระบัง
ถ.สุขุมวิท 103
ซีคอนสแควร์
เสรีเซ็นเตอร์
ไบเทค
ถ.สุขุมวิท 105
ถ.สุขุมวิท 107
แบริ่ง
ไทยนครินทร์
บางนา
ร.ร.เซนต์โยเซฟ บางนา
ศิครินทร์
makro
ถ.กิ่งแก้ว
สนามบิน สุวรรณภูมิ
ถ.สุขุมวิท
ซ.58
ถ.เทพารักษ์
ถ.ศรีนครินทร์
ถ.หนามแดง
ทางด่วนบางนา-บางพลี
ถ.บางนา-ตราด
ศุภาลัย วิลล์ สุขุมวิท-ศรีนครินทร์
โครงการทางพิเศษ บางพลี-บางขุนเทียน

โทร. (02) 749-8686

- อำนวยการออกแบบก่อสร้างโดย คุณประทีป ตั้งมติธรรม สถ.บ. (เกียรตินิยม) จุฬา และ M.Arch. (Hons) (Housing) U. of Illinois • เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เลขที่ 1011 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ ชั้น 32-34 ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กทม. 10120 • ประธานกรรมการบริหาร นายประทีป ตั้งมติธรรม ทุนจดทะเบียน 1,770 ล้านบาท (ชำระแล้ว 1,716.55 ล้านบาท) • ศุภาลัย วิลล์ สุขุมวิท-ศรีนครินทร์ ที่ตั้ง ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ โฉนดที่ดินเลขที่ 89076,1118 (บางส่วน) และ1128 พื้นที่โครงการ รวมทั้งหมด 17,379.7 ตร.วา (43-1-49.7 ไร่) ใบอนุญาตจัดสรรเลขที่ 72/2549 ที่ดินมีภาระผูกพันและ สนับสนุนโครงการโดยธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) เริ่มก่อสร้างไตรมาสที่ 2 ปี 2549 โครงการเสร็จสมบูรณ์แล้ว • โครงการสามารถทำการโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 1-12 เดือน หลังจากผู้ซื้อ ชำระเงินดาวน์ครบถ้วนตามสัญญา • พิมพ์เมื่อ มีนาคม 2553 • โครงการรถไฟฟ้าเป็นไปตามนโยบายของรัฐบาลซึ่งอาจเปลี่ยนแปลงได้

ISO 9001 : 2008





บ้านหรูติดถนนใหญ่ ใกล้ชิดธรรมชาติ ใกล้รถไฟฟ้า

ดอกเบี้ย 6.50%

ประเภทสินค้า "บ้านเดี่ยว"	เนื้อที่ (ตร.วา)	ราคาปกติ (บาท)	ราคาพิเศษ (บาท)	จอง	สัญญา	ผ่อนดาวน์ 8-12 งวด	โอนกรรมสิทธิ์	ผ่อนธนาคาร 30 ปี
ศุภนุช	50	~~2,755,000~~	2,550,000	20,000	30,000	13,000	2,396,000	15,100
ศุภนุช (พิเศษ)	57.1	~~3,383,000~~	3,150,000	20,000	30,000	16,000	2,972,000	18,800
ศุภพัฒน์ (ใหม่)	54	~~3,414,000~~	3,190,000	20,000	30,000	16,000	2,948,000	18,600
ศุภดรัล(ใหม่)	59.6	~~3,921,000~~	3,760,000	20,000	30,000	19,000	3,558,000	22,500
ศุภิวัฒน์	57.4	~~3,934,000~~	3,800,000	20,000	30,000	19,000	3,522,000	22,300
"บ้านแฝด"								
ศุภัทรา2 (ใหม่)	40.4	~~2,390,000~~	2,190,000	20,000	30,000	11,000	2,052,000	13,000

VSP 10 EF

- อัตราการผ่อนดาวน์แต่ละแปลงขึ้นอยู่กับบริษัทกำหนด
- ทำสัญญาภายใน 7 วัน นับจากวันจอง
- เงื่อนไขการผ่อนธนาคารในเรื่องอัตราดอกเบี้ย และระยะเวลาการผ่อน เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของการพิจารณาสินเชื่อของธนาคาร ซึ่งอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามประกาศของธนาคารหรือสถาบันการเงิน
- ค่าสาธารณูปโภค 18 บาท ต่อ ตารางวา จัดเก็บล่วงหน้าเป็นเวลา 3 ปี ในวันโอนกรรมสิทธิ์
- ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ ผู้ขายและผู้ซื้อชำระฝ่ายละครึ่ง
- ค่าใช้จ่ายในการขอติดตั้งมิเตอร์น้ำ , ไฟฟ้า , โทรศัพท์ ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระ
- บริษัทขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลง แก้ไขข้อมูลที่ระบุไว้ในเอกสารฉบับนี้ได้ โดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ฟรี!

1. แอร์ห้องนอนใหญ่
2. จัดสวนสวย (แบบมาตรฐาน)
3. มุ้งลวดหน้าต่างทั้งหลัง
4. ปั๊มน้ำ + ถังเก็บน้ำ
*5. วอลล์เปเปอร์ทุกห้องนอน
*6. ปูกระเบื้องพื้นโรงรถ

*ของแถมในข้อ 5 และ 6 มีให้เฉพาะบ้านแบบ ศุภดรัล ศุภวรรณา และ ศุภิวัฒน์

สอบถามรายละเอียดได้ที่ สำนักงานขาย โทร. (02) 703-6336



บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ใส่ใจ...สร้างสรรค์สังคมไทย



www.supalai.com